

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HẠP LĨNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 892/UBND-KTHTĐT

Hạp Lĩnh, ngày 11 tháng 6 năm 2026

V/v tạm giao cho phường mượn phần
đất nông nghiệp đã bồi thường.

Kính gửi: Công ty TNHH Tín trực.

Thực hiện Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 10/5/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc giao đất cho UBND phường Khắc Niệm để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất, tại phường Khắc Niệm thành phố Bắc Ninh.

Năm 2025, trên địa bàn phường Hạp Lĩnh tổ chức đấu giá 01 dự án, gồm 39 lô đất ở thuộc dự án khu dân cư xen kẹp để đấu giá QSDĐ tạo vốn, phường Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (0,8ha).

Ngày 23/4/2025, UBND thành phố Bắc Ninh đã ban hành Quyết định số 842/QĐ-UBND về việc công nhận kết quả trúng đấu giá QSDĐ đối với 28 thửa đất ở tại dự án xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở đấu giá QSDĐ tại phường Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh. Tuy nhiên còn 11 lô đất tại dự án chưa đấu giá quyền sử dụng đất do chưa có đường vào. Lý do: Phần đất này Công ty tín trực đã bồi thường để thực hiện dự án đường tạm vào thi công dự án Trung tâm thương mại dịch vụ với chiều dài khoảng 75m, rộng 24m theo văn bản số 4535/UBND-TNMT ngày 22/12/2017 của UBND tỉnh, phần diện tích khoảng 1800m², hiện nay phần diện tích làm đường tạm còn diện tích còn khoảng 1000m² do UBND thành phố Bắc Ninh trước kia đã thu hồi 756m² để thực hiện dự án Khu dân cư xen kẹp để đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn phường Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh.

Hiện nay, dự án của Công ty TNHH Tín trực đang triển khai trên địa bàn phường Hạp Lĩnh đã có đường mới vào thi công tại dự án. Vì vậy, công ty không làm đường tạm vào để thi công dự án theo Văn bản số 4535/UBND-TNMT của UBND tỉnh. Để tránh gây thất thoát lãng phí nguồn lực đất đai và bàn giao lại mặt bằng không sử dụng, UBND phường Hạp Lĩnh đề nghị Công Ty TNHH Tín trực tạm bàn giao cho UBND phường mượn (phần diện tích còn lại của Công ty khoảng 1000m² đã bồi thường) để sử dụng theo quy hoạch Phân khu 17 đã được UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt. Khi dự án đường D3 tiếp tục triển khai, Công ty TNHH Tín trực được bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất theo quy định.

UBND phường Hạp Lĩnh đề nghị Công ty TNHH Tín trực phối hợp thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Thường trực Đảng ủy – HĐND – UBND (b/c);
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường (t/h);
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trung Thành