

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HẠP LĨNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KTHT&ĐT
V/v tham gia ý kiến thẩm định
hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ
trương đầu tư dự án Khu đô thị
mới phía Tây Nam thành phố
Bắc Ninh.

Hạp Lĩnh, ngày tháng 03 năm 2026

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Bắc Ninh

Thực hiện Công văn số 3872/STC-ĐTTĐ&GSĐT ngày 31/10/2025 của Sở Tài chính về việc thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới phía Tây Nam thành phố Bắc Ninh.

Sau khi xem xét hồ sơ, UBND phường Hạp Lĩnh có một số ý kiến như sau:

1. Đánh giá, làm rõ hiện trạng sử dụng đất của khu đất thực hiện dự án (có bảng thống kê diện tích của từng loại đất, tài sản công trên đất và việc chồng lấn với dự án khác (nếu có); cung cấp bản đồ hiện trạng khu đất kèm theo):

- Qua xem xét hiện trạng khu đất thực hiện dự án có tổng diện tích trên hồ sơ thể hiện là 288.967 m², trong đó có khoảng 25,79 ha là đất trồng lúa; đất hạ tầng kỹ thuật khoảng 0,01ha; đất thủy lợi khoảng 0,71ha; đất giao thông và đất khác khoảng 2,39ha.

- Hiện trạng là đất ruộng canh tác của các hộ gia đình, kênh mương nội đồng, đường giao thông. Nguồn gốc đất nông nghiệp giao lâu dài hoặc tạm giao, được xác định khi quy chủ để thực hiện thu hồi, bồi thường GPMB thực hiện dự án. Trên khu đất có 05 tuyến đường dây trung thế 35(22)kV và 01 tuyến đường dây cao thế 110kV đi qua.

2. Đánh giá sự phù hợp của dự án đối với các quy hoạch có liên quan.

- Theo hồ sơ do Sở Tài chính cung cấp thì khu đất thực hiện dự án trên địa bàn phường Hạp Lĩnh gồm các ô đất có ký hiệu E-OHH2, E-OM1, EOM2, E-P1, E-CX2, E-CXCD3.

- Phần quy hoạch xây dựng nhà ở thực hiện trên các ô đất E-OHH2, E-OM1, EOM2 phù hợp với Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Bắc Ninh đến năm 2045 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 728/QĐ-TTg ngày 20/6/2023 và Đồ án Quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2.000 Phân khu số 17 (Khu đô thị đông nam QL.1A, thành phố Bắc Ninh) được phê duyệt tại Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 23/7/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh.

3. Đánh giá về sự cần thiết phải đầu tư dự án; sơ bộ phương án đầu tư xây dựng; sơ bộ về hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án.

- Về sự cần thiết phải đầu tư dự án: Phù hợp.

- Về phương án đầu tư xây dựng: Phù hợp. Đề nghị xem xét lại thuyết minh, tính toán một số nội dung sau:

Hạ tầng kỹ thuật: Hiện nay tại khu vực chưa có hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đường giao thông để đấu nối dự án chỉ có một tuyến đường, mặt cắt nhỏ; hệ thống thu gom, thoát nước thải chung của khu vực không có, vì vậy phải làm rõ việc đấu nối hạ tầng kỹ thuật.

- Về hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án: Phù hợp.

4. Đánh giá sơ bộ phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với dự án: Phù hợp.

Trên đây là ý kiến của UBND phường Hạp Lĩnh, kính đề nghị Sở Tài chính xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trung Thành